

## 1. Unternehmensdaten

### Das Unternehmen

Name  
Aareon AG

Rechtsform  
AG, Amtsgericht Mainz,  
Handelsregister HRB 7713

Gesellschafter  
Aareon AG ist eine hundertprozentige  
Tochter der Aareal Bank AG, Wiesbaden

Geschäftssitz  
D-55124 Mainz, Isaak-Fulda-Alle 6  
Telefon: 0049/6131/3 01-0  
08000-AAREON (08000/22 73 66)  
Telefax: 0049/6131/3 01-419  
E-Mail: [info@aareon.com](mailto:info@aareon.com)  
Internet: [www.aareon.com](http://www.aareon.com)

Vorstand  
Dr. Manfred Afflen, Vorstandsvorsitzender  
Jürgen Pfeiffer  
Eberhard Villmow

### Stand und Entwicklung des Unternehmens

Die Aareon AG ist Europas führendes Beratungs- und Systemhaus für die Immobilienwirtschaft. Fokus der Geschäftsaktivität ist die Optimierung der IT-gestützten Geschäftsprozesse bei kleinen, mittelständischen und großen Immobilienunternehmen und deren Umfeld. Das Leistungsspektrum umfasst Beratung, Software, IT-Services und Support. Zudem übernimmt Aareon die ausgelagerten Geschäftsprozesse seiner Kunden (Outsourcing). Aareon verfügt über 50 Jahre Marktpräsenz, spezifische Branchenexpertise, IT-Kompetenz sowie gewachsene Beziehungen zu Kunden, Verbänden und Partnern.

Mehr als 50.000 Anwender verwalten europaweit über 9 Millionen Mieteinheiten mit Aareon-Systemen. Vertreten ist die Aareon Gruppe an 23 Standorten in Europa, davon 13 in Deutschland.

#### Historie

1923: Deutsche Bau- und Bodenbank AG (gegründet als Deutsche Wohnstättenbank AG, 1926 umbenannt)  
1957: Gründung des Rechenzentrums, Verarbeitung von Massenbelegen der Deutsche Bau- und Bodenbank AG – Markteinführung des heutigen ERP Systems GES  
Beginn der stetigen Weiterentwicklung vom Rechenzentrum zur IT-Dienstleistungsgruppe für die Immobilienwirtschaft

1990: Übernahme der Mehrheitsanteile an WohnData  
1997: Ausgliederung des Bereichs IT-Services als eigenständige Tochtergesellschaft BauBoden Systemhaus GmbH  
1999: Bildung eines Konzerns mit Holding-Struktur und Umfirmierung zur DePfa IT Services AG sowie Beginn der internationalen Expansion  
2001: Einführung des Service-Portals Mareon  
2002: Beginn der Kooperation mit SAP AG zur Entwicklung einer neuen Software-Generation für die Immobilienwirtschaft mit dem Namen Blue Eagle  
Teilung des Mutterkonzerns DePfa Bank AG in eine Staatsfinanzierungs- und eine Immobilienbank. Umfirmierung in Aareon AG. Die heutige Aareon AG ist 100%ige Tochter der Aareal Bank AG.  
2004: Markteinführung von Blue Eagle sowie des Services Aareon Energiemanagement  
2006: Einführung einer ERP-Mehrproduktstrategie.  
Abschluss einer strategischen Partnerschaft mit dem Energiedienstleister Techem zum Tausch der Geschäftsfelder Aareon Energiemanagement gegen Techem IT Services. Mit der Übernahme wird aus der Techem IT Services die Aareon Wodis GmbH  
2007: 50jähriges Firmenjubiläum  
Baubeginn des neuen Aareon-Hauptsitzes in Mainz  
2008: Markteinführung des Dokumentenmanagementsystems Aareon DMS  
Ausbau der internationalen Geschäftstätigkeit: Übernahme der französischen Sylogis.com SAS zu 100%  
2009: Vermarktungsbeginn der neuen Softwaregeneration Wodis Sigma

Umsatz  
2008: EUR 150,8 Mio.

Personal  
2008: 1.000 Mitarbeiter (weltweit)

## 2. Produkt- und Service-Angebot

### Lösungs- und Dienstleistungsportfolio

Aareon verfolgt konsequent eine Mehrproduktstrategie, die die Anforderungen aller Kundengruppen abdeckt. Die Aareon-ERP-Lösungen unterstützen Immobilienunternehmen bei der Optimierung ihrer IT-gestützten Prozesse und damit bei der Erreichung ihrer Unternehmensziele. Ein wesentlicher Vorteil dieser Lösungen ist deren Ergänzung mit den Integrierten Services und Zusatzprodukten von Aareon. Sie führen zu einer weiteren

Steigerung der Prozesseffizienz, zur Kostensenkung und vernetzen Geschäftspartner. Hierzu zählen beispielsweise das Service-Portal Mareon, das Dokumentenmanagementsystem Aareon DMS und der Integrierte Zahlungsverkehr.

Das ERP-Produktportfolio von Aareon umfasst folgende Software-Lösungen: Lösungen auf der Basis von SAP® wie Blue Eagle Individual für den Anspruch an hohe Individualität, Flexibilität und Komplexität; die modular aufgebaute Branchenlösung Wodis sowie GES und WohnData – die etablierten Prozess-Standards der Wohnungswirtschaft.

Aktuelle Trends, Branchen- sowie Kundenanforderungen fließen in die Weiterentwicklung der ERP-Systeme. Beispiele hierfür sind die Integration der SCHUFA-Dienstleistungen und der Energieausweis.

### Kundenstruktur

Über 2.400 Immobilienunternehmen in Europa setzen Lösungen von Aareon ein. Die Kundengruppen sind:

- o Private und freie Wohnungsunternehmen
- o Genossenschaften
- o Kommunale und kirchliche Wohnungsunternehmen
- o Hausverwaltungen und Wohnungseigentümergeinschaften
- o Versicherungen
- o Immobilienfonds
- o Unternehmen mit großen eigengenutzten Immobilienbeständen (Corporate Real Estate)
- o Betreiber von Gewerbeimmobilien, Centermanager, Manager von Handels-, Büro- und Industrieimmobilien, Spezialimmobilienbetreiber
- o Finanzinvestoren

Mieter, Handwerker, Bauträger, Architekten und Projektentwickler, Versicherungsmakler und Immobilienvermarktungsunternehmen zählen ebenso zu den Kunden von Aareon. Darüber hinaus gehören zur Zielgruppe auch alle Unternehmen, die Immobilienbestände zu verwalten haben.

## 3. Preise und Konditionen

Preise und Konditionen auf Anfrage.